Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Варданян Виген Валерикович, МО, Можайский р-н, 50:18:0050304:881

Технические условия **38-26-302-242503(112457)**

Максимальная мощность 30 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж трансформатора массой до 1 т (16-100 кВА)	Локальный сметный расчет №468Л	шт.	1	0,00	36 040,00	0,00	5 520,00	**41 560,00**	0,00	36 040,00	0,00	5 520,00	**41 560,00**	**48 661,52**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							2 040,00	2 040,00				2 040,00	2 040,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							770,00	770,00				770,00	770,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 210,00	1 210,00				1 210,00	1 210,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							1 500,00	1 500,00				1500,00	1 500,00	
	Установка трансформатора ТМГ-40/10-6/0,4	Локальный сметный расчет №507Л	шт.	1	145 930,00	98 300,00	210 960,00	57 370,00	**512 560,00**	145 930,00	98 300,00	210 960,00	57 370,00	**512 560,00**	**600 143,19**
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							14 250,00	14 250,00				14 250,00	14 250,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							9 740,00	9 740,00				9 740,00	9 740,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							14 930,00	14 930,00				14 930,00	14 930,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							18 450,00	18 450,00				18450,00	18 450,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**145 930,00**	**134 340,00**	**210 960,00**	**62 890,00**	**554 120,00**	***648 804,71***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												16 290,00		
	Строительный контроль												10 510,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												16 140,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												19 950,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Варданян Виген Валерикович, МО, Можайский р-н, 50:18:0050304:881

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**16 290,00**	1,120	1,090				**19 073,54**
2	**СМР**	**134 340,00**	1,120	1,090				**157 295,22**
3	**Оборудование**	**145 930,00**	1,120	1,090				**170 865,65**
4	**ПНР**	**210 960,00**	1,120	1,090				**247 007,58**
5	**Содержание службы заказчика**	**19 950,00**	1,120	1,090				**23 358,94**
6	**Строительный контроль**	**10 510,00**	1,120	1,090				**12 305,89**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**16 140,00**	1,120	1,090				**18 897,91**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**554 120,00**						**648 804,71**

ИТОГО (без НДС), руб.	**648 804,71**
НДС-22%, руб.	**142 737,04**
ВСЕГО с НДС, руб.	**791 541,75**

в т.ч. ПИР без НДС	**19 073,54**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**629 731,17**

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Варданян Виген Валерикович, МО, Можайский р-н, 50:18:0050304:881**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,04	145 930,00	134 340,00	210 960,00	46 600,00	16 290,00	554 120,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		145 930,00	134 340,00	210 960,00	46 600,00	16 290,00	**554 120,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,04	170 865,65	157 295,22	247 007,58	54 562,73	19 073,54	648 804,71	16 220 117,80
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		170 865,65	157 295,22	247 007,58	54 562,73	19 073,54	**648 804,71**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)